

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: ПАНОВ Юрий Петрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 21.04.2023 10:14:32:00  
Уникальный программный ключ:  
e30ba4f0895d1683ed48800960e273896c1ff682



**МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго  
Орджоникидзе»  
(МГРИ)**

**Университетский колледж**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
ДИСЦИПЛИНЫ «ОСНОВЫ  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

Основная образовательная программа среднего профессионального образования – программа подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия

Форма обучения – очная

Москва  
2023 г.

# **1. Общая характеристика рабочей программы дисциплины «ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

## **1.1. Место дисциплины в структуре образовательной программы СПО**

Учебная дисциплина «Основы землеустройства» является дисциплиной по выбору общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия.

Учебная дисциплина «Основы землеустройства» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия.

### **1.1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:**

Учебная дисциплина «Основы землеустройства» обеспечивает формирование элементов профессиональных и общих компетенций по видам деятельности ФГОС СПО, а также личностных результатов.

В результате освоения дисциплины обучающийся осваивает элементы **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

Перечень **профессиональных компетенций (ПК)**, элементы которых формируются в рамках дисциплины:

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и Знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.2, ПК 4.3.	составлять баланс земель; использовать полученные знания при анализе недостатков землепользования в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования	- место и роль земли в общественном производстве; - понятие о земельном строе; - историю землеустройства.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>	<b>66</b>
<b>В т. ч. в форме практической подготовки</b>	<b>64</b>
в том числе:	
теоретическое обучение	32
практические занятия	32
Самостоятельная работа	2
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>-</b>

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Введение в землеустройство 14/2</b>			
<b>Тема 1.1 Земля как часть природы объект общественных отношений</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	8	<i>OK 01, OK 02 OK 03 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>
	<p>Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических отношений. Земельный оборот. Земельный рынок. Земельные отношения. Земельный строй общества. Земельная политика государства</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p>		
<b>Тема 1.2 Система землеустройства в Российской Федерации</b>	<p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Понятие и объекты землеустройства. Обязательность и основания проведения землеустройства. Государственное регулирование проведения землеустройства. Проведение землеустройства. Землеустроительная документация. Земельные ресурсы и их использование. Характеристика земельного фонда по</p>	6	<i>OK 01, OK 02 OK 03 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>

	формам собственности.		
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>2</b>	
	Составление баланса земель	2	
<b>Раздел 2. История землеустройства в 22/4 России</b>			
<b>Тема 2.1.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
<b>Землеустройство в Древнерусском и Московском государстве (IX—XVI вв.)</b>	Образование Древнерусского государства и его территории. Формирование земельных отношений в период возникновения Древнерусского государства. Межевание в Древней Руси (IX—XII вв.). Необходимость возникновения межевания земель. Первые межевые знаки славян. Межевание во времена татарского владычества и в Московском царстве (XIII—XVI вв.). Вотчинное землевладение. Поместная система землевладения	<b>4</b>	<i>OK 01, OK 02 OK 03</i>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>		
<b>Тема 2.2</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>2</b>	
<b>Писцовые межевания (1550—1684 гг.)</b>	Возникновение государственной землеустроительной службы в России. Поместный приказ. Содержание и роль писцовых межеваний. Соборное уложение. Первые картографические работы и инструменты для измерений		<i>OK 01, OK 02 OK 03</i>

	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	-	
<b>Тема 2.3</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
<b>Петровское и Елизаветинское межевание</b>	Реформы Петра I в землевладении и межевании. Подушная подать. Указ «О единонаследии». Создание Вотчинной коллегии. Появление «геометрического межевания». Землемерие и межевание в правление Елизаветы Петровны. Утверждение Инструкции межевщикам. Возникновение первых специализированных учреждений.	2	<i>OK 01, OK 02 OK 03</i>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	-	
<b>Тема 2.4</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
<b>Генеральное и специальное межевание (1765 – 1882 гг.)</b>	Необходимость генерального межевания. Порядок генерального межевания. Специальное межевание. Размежевание генеральных дач. Полюбовная сказка, нарезочные планы, поземельное устройство крестьян	2	<i>OK 01, OK 02 OK 03</i>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	-	
<b>Тема 2.5</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
<b>Землеустройство во второй половине XIX вв. - начале XX вв</b>	Землеустроительные работы в ходе реформы 1861 г. Система землевладения в конце XIX вв. Первые проекты внутривладельческого землеустройства. Столыпинское землеустройство (1906—1917 гг.). Землеустроительные органы России в начале XX в. . Содержание и итоги столыпинского землеустройства Виды землеустройства, осуществлявшегося во времена Столыпинской реформы	2	<i>OK 01, OK 02 OK 03</i>

	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	-	
<b>Тема 2.6</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<i>OK 01, OK 02</i>
<b>Землеустройство в первые годы Советской власти (1917-1927 гг.)</b>	Земельные преобразования и землеустройство в 1917 - 1920гг. Декрет о земле. Землеустроительные действия в 1921—1927 гг. Структура землеустроительной службы. Земельный кодекс РСФСР	2	<i>OK 03</i>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>		
<b>Тема 2.7</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<i>OK 01, OK 02</i>
<b>Землеустройство в период коллективизации, предвоенные и послевоенные годы (1927-1954 гг.)</b>	Землеустроительные работы в 1928—1937 гг. Порядок землеустройства в форме землеуказаний. Землеустройство в предвоенные и послевоенные годы (1938—1954 гг.). Развитие внутрихозяйственного землеустройства	2	<i>OK 03</i>
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>		
<b>Тема 2.8</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<i>OK 01, OK 02</i>
<b>Советское землеустройство в</b>	Землеустройство в период освоения целинных и залежных земель (1954—1965 гг.) Работы по организации новых колхозов и совхозов. Развитие землеустройства в 1965—1990	6	<i>OK 03</i> <i>ПК 4.2, ПК 4.3</i>

<b>1954-1990 гг. и на современном этапе</b>	гг. Функции и задачи Росземпроекта. Землеустроительные работы в 80—90-е годы Этапы земельной реформы в России 1991 - 2000гг. Задачи землеустройства на различных этапах земельной реформы. Итоги земельной реформы 1991—2000 гг		
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>		
	Анализ недостатков в землепользованиях и пути их устранения	4	
<b>Промежуточная аттестация</b>		-	
<b>Всего:</b>		<b>66</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «кадастрового учета».

Технические средства обучения:

- ноутбук, экран, переносной мультимедиапроектор Оборудование учебного кабинета:
- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий «Основы землеустройства»

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

##### **3.2.1 Обязательные печатные издания**

Основные источники:

1. Прорвич В.А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — М. : ИНФРА-М, 2021. — 395 с. - Режим доступа: <http://znanium.com> - ЭБС СГУ, по паролю.

2. Слезко Л. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учеб.пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М.: ИНФРА-М, 2022. — 203 с. — (Среднее профессиональное образование).- Режим доступа: <http://znanium.com>- ЭБС СГУ, по паролю.

##### **3.2.3. Дополнительные источники**

1. 1.Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/>
2. 3.Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- место и роль земли в общественном производстве;</li> <li>- понятие о земельном строе;</li> <li>- историю землеустройства.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрирует знания роли земли в общественном производстве</li> <li>- демонстрирует знания о земельном строе;</li> <li>демонстрирует знания истории землеустройства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- текущий опрос</li> <li>- тестирование</li> <li>- промежуточная и итоговая аттестация</li> </ul>
Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- составлять баланс земель;</li> <li>- использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрирует умения составлять баланс земель;</li> <li>демонстрирует умения использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка результатов выполнения практических работ</li> <li>- промежуточная и итоговая аттестация</li> </ul>

