

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.06.2019 № 77/100/041/2019-4125	
Кадастровый номер:	77:06:0006001:1094
Номер кадастрового квартала:	77:06:0006001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2800845
Адрес:	117485 Москва, р-н Обручевский, ул Миклухо-Маклая, д 23, корп 2
Площадь, м ² :	6075.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	473059998.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0006001:144
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0006001:9201, 77:06:0006001:9202, 77:06:0006001:9203, 77:06:0006001:9204, 77:06:0006001:9205, 77:06:0006001:9206, 77:06:0006001:9207, 77:06:0006001:9208, 77:06:0006001:9209, 77:06:0006001:9210, 77:06:0006001:9211, 77:06:0006001:9212, 77:06:0006001:9213, 77:06:0006001:9214, 77:06:0006001:9215, 77:06:0006001:9216, 77:06:0006001:9217, 77:06:0006001:9218, 77:06:0006001:9219, 77:06:0006001:9220, 77:06:0006001:9221, 77:06:0006001:9222, 77:06:0006001:11295
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Получатель выписки:

Шутова Флора Тофиковна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ СЕРГО ОРДЖОНИКИДЗЕ"

Инженер II категории

(полное наименование должности)

(подпись)

Королева Екатерина Витальевна

(инициалы, фамилия)

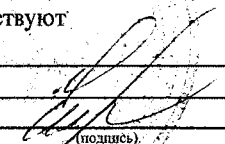
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.06.2019 № 77/100/041/2019-4125			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:1094	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Миклухо-Маклая, д.23, корп.2, 4 этаж, помещение 1, комнаты с 33 по 35, с 39 по 45, с 52 по 56 площадью 255, 6 кв.м
		дата государственной регистрации:	13.01.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-12/047/2011-079
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 16.03.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бридж", ИНН: 7720702623, ОГРН: 1107746974037
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.04.2011 №Д-30/238, дата регистрации 13.01.2012, №77-77-12/047/2011-079; Дополнительное соглашение № Д-30/239 от 01.04.2011 к договору аренды № Д-30/238 от 01.04.2011
	4.1.2.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Миклухо-Маклая, д.23, корп.2 этаж 4, помещение 1 - комнаты с 1 по 9, с 11 по 32, 38
дата государственной регистрации:		03.03.2015	
номер государственной регистрации:		77-77/006-06/055/2014-127/1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 10 лет с момента государственной регистрации	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "КРАФТ", ИНН: 7728838538, ОГРН: 1137746269374	
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 05.11.2014 №ДА-1/14		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

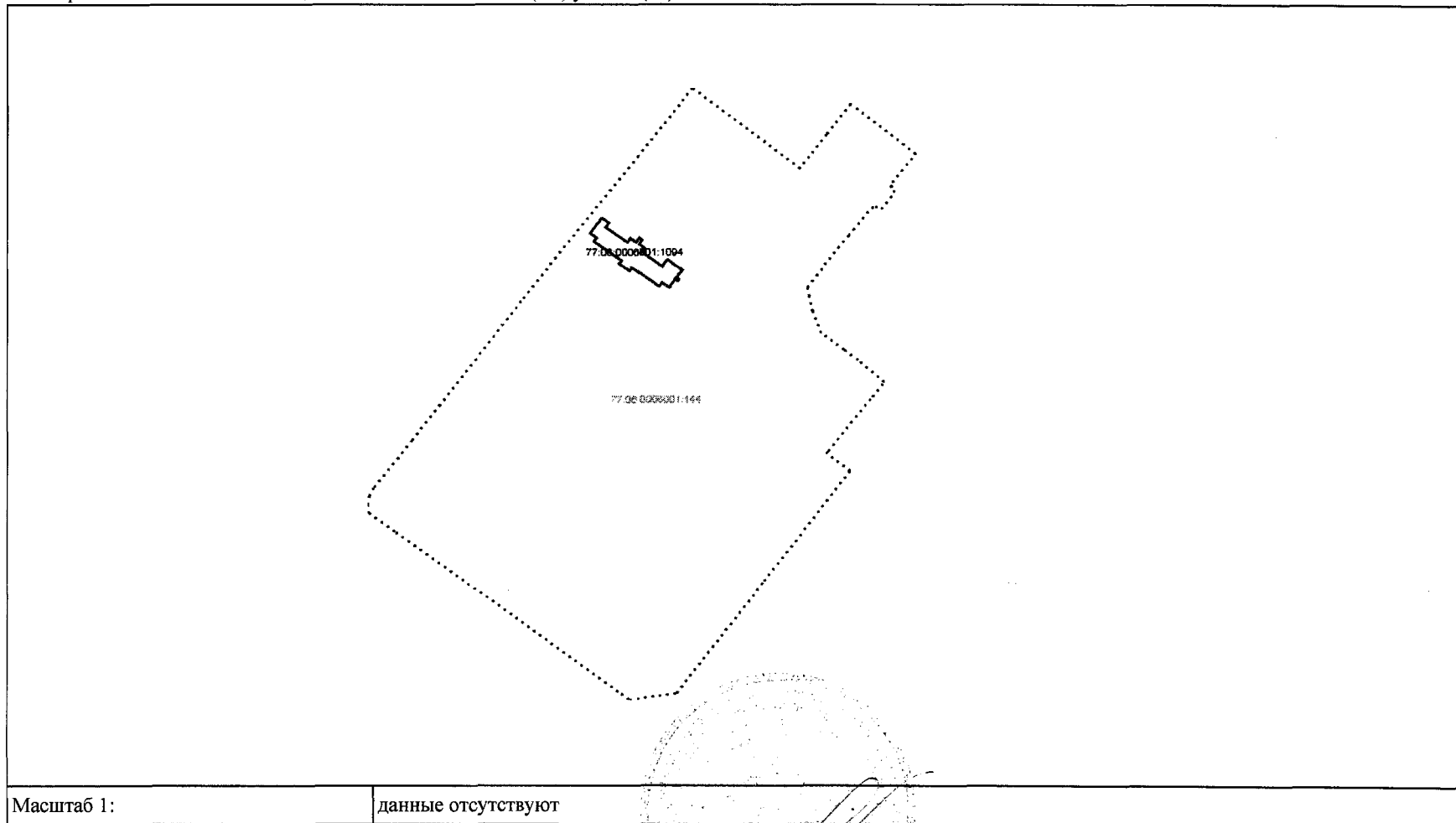
Инженер II категории		Королева Екатерина Витальевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

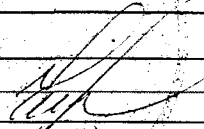
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.06.2019 № 77/100/041/2019-4125			
Кадастровый номер:		77:06:0006001:1094	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Инженер II категории <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Королева Екатерина Витальевна <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.