Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: ПАНОВ Юрий Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.09.2024 11:43:00
Уникальный программный ключ:
e30ba4f0895d1685ed43800980e7738e6cbff62

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе»
МГРИ-РГГРУ

СОГЛАСОВАНО

Ученым советом МГРИ-РГГРУ

Протокол № 19 от 29.06.2017г.

УТВЕРЖДАЮ

И.О.Ректора МГРИ-РГГРУ

_____ В.А.Косьянов

«30» 06 2017г.

Порядок оплаты за проживание в Студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы»

«Российского государственного геологоразведочного университета имени Серго Орджоникидзе»

МОСКВА 2017

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Федеральным законом РФ от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федеральным законом РФ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без печения родителей»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образовании и науки РФ»; Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации»; Постановлением Правительства г. Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»; СанПиНом № 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"; Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»; Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 г. № НТ-362/09, и определения порядка оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а также за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитии обучающимися в МГРИ-РГГРУ.

1.2. С каждым обучающимся МГРИ-РГГРУ, проживающим в жилом помещении в студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» (далее – общежитие МГРИ-РГГРУ), заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

1.3. В плату за проживание в общежитии МГРИ-РГГРУ и дополнительные бытовые услуги обучающимся не включены расходы, связанные с оплатой труда административно-

управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и так далее) и противопожарной безопасности. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не включены затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами);

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и так далее).

1.4. МГРИ-РГГРУ в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Закона «Об образовании в Российской Федерации» и абзацем 47 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организацией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги.

2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческом общежитии МГРИ-РГГРУ

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии МГРИ-РГГРУ для различных категорий обучающихся устанавливается приказом ректора МГРИ-РГГРУ по согласованию с Профкомом первичной

профсоюзной организации сотрудников, аспирантов и студентов МГРИ-РГГРУ и Объединенным советом обучающихся МГРИ-РГГРУ перед началом каждого учебного года.

2.2. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежития.

2.3. Пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся установлена в размере платы за наем специализированного помещения, установленной Постановлением Правительства г.Москвы (от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»), из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека и рассчитывается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

2.4. Структура платы за коммунальные услуги согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя плату за:

- холодную воду (по нормативу);

- горячую воду (по нормативу);

- отведение сточных вод;

- электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);

- тепловую энергию (по нормам, утвержденным СанПиН № 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений")

- обращение с твердыми коммунальными отходами (по нормативу).

2.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с п.п.51, 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными электроемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающийся дополнительно оплачивает пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.6. Согласно пункту 5 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, при определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с абзацем 3 пункта 2.5 настоящего Порядка в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.7. Администрация МГРИ-РГГРУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и/или размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Объединенного совета обучающихся МГРИ-РГГРУ.

2.8. При определении размере платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания может быть дополнительно применен коэффициент 0,5. С учетом применения этого коэффициента размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

Rобщ=Рп+Рк*Кб, где:

Rобщ – размер платы за проживание в общежитии;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Рк – размер платы за коммунальные услуги;

Кб – коэффициент, применяемый для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.9. Помимо применения коэффициента, указанного в п.2.8 настоящего Порядка, размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в общежитии для проживающих в общежитии обучающихся по образовательным программам бакалавриата, программам специалитета или программам магистратуры, программам аспирантуры (далее – студентов) за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания очной формы обучения, может быть дополнительно снижен по сравнению с расчетной стоимостью, но не более чем на 50%, с учетом покрытия разницы из собственных средств МГРИ-РГГРУ в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2.10 Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание, регламентируемые действующим законодательством РФ, устанавливаются локальным нормативным актом МГРИ-РГГРУ.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг

3.1. К дополнительным бытовым услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:

- дополнительное потребление электроэнергии (пользование личными электроприборами);

- предоставление дополнительной жилой площади.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных бытовых услуг определяется отдельным двухсторонним договором между МГРИ-РГГРУ и обучающимся, проживающим в общежитии МГРИ-РГГРУ.

3.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для различных категорий обучающихся устанавливается приказом ректора по согласованию с Объединенного совета обучающихся МГРИ-РГГРУ к началу каждого учебного года.

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием студенческих общежитий МГРИ-РГГРУ.

3.5. Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при пользовании личными приборами производится исходя из средней потребляемой мощности электроприбора и среднемесячным количеством часов его эксплуатации.

3.6. Оплата дополнительной услуги по предоставлению дополнительной жилой площади производится по договору на оказание дополнительных услуг за все дополнительные места занимаемого жилого помещения, предоставленные сверх нормативов обеспечения жилым помещением в общежитии из расчета 6 кв.м. на человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата за излишки площади с обучающихся не взимается.

3.7. За основное место проживания обучающийся вносит плату по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии МГРИ-РГГРУ ДС «Рудознатцы» в зависимости от категории обучающегося.

3.8. Оплата за дополнительные койко-места жилого помещения, предоставленные сверх нормативов (из расчета на менее 6 кв.м. на человека) взимается в полном объеме со всех категорий проживающих. Оплата взимается по размеру платы, утвержденному приказом ректора для обучающихся и рассчитанному без применения коэффициентов и дополнительных снижений расчетной стоимости, введенных для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Приложения: № 1 – Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии

Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ

№ 2 – Размер платы за дополнительные коммунальные бытовые услуги, не включенные в стоимость проживания в студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ

№ 3 – Размер платы за размещение проживающих, по их желанию, в студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ в помещениях с улучшенной планировкой и комфортностью

Приложение № 1

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

и коммунальные услуги в студенческом общежитии

Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ

Наименование категорий проживающих и предоставляемых услуг	ДС «Рудознатцы»
1.1. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, **за одно койко-место в месяц** (без учета использования личных электроприборов) с применением расчетного коэффициента 0,5 и с учетом дополнительного снижения расчетной стоимости, в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	455 рублей 95 рублей 360 рублей
1.2. Студентам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, указанным в пункте 1 (льготные категории обучающихся) приказа «О стоимости проживания и порядке заселения в общежития МГРИ-РГГРУ на 2017-2018 учебный год», **за одно койко-место в месяц** (без учета использования личных электроприборов) с применением расчетного коэффициента 0,5 и с учетом дополнительного снижения расчетной стоимости, в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	180 рублей 0 рублей 180 рублей
1.3. Студентам и аспирантам, обучающимся по заочной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, **за одно койко-место в сутки** (с учетом использования личных электроприборов), в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	450 рублей 95 рублей 355 рублей
1.4. Студентам, обучающимся по очной форме обучения по договору об оказании платных образовательных услуг, **за одно койко-место в месяц** (с учетом использования личных электроприборов и дополнительных бытовых услуг), в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	5.000 рублей 95 рублей 4.905 рублей
1.5. Студентам и аспирантам, обучающимся по заочной форме обучения по договору об оказании платных образовательных услуг, **за одно койко-место в сутки** (с учетом использования личных электроприборов и дополнительных бытовых услуг), в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	450 рублей 95 рублей 355 рублей
1.6. Для обучающихся на подготовительном отделении по договору об оказании платных образовательных услуг, **за одно койко-место в месяц** (с учетом использования личных электроприборов и дополнительных бытовых услуг), в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	5.000 рублей 95 рублей 4.905 рублей

1.7. Для абитуриентов и их родителей, **за одно койко-место в сутки** (с учетом использования личных электроприборов и дополнительных бытовых услуг), в том числе: - плата за пользование (плата за наем) жилым помещением - плата за коммунальные услуги	450 рублей 95 рублей 355 рублей
1.8. Для прибывших в командировку в МГРИ-РГГРУ, **за одно койко-место в сутки**:	600 рублей
1.9. Для слушателей департамента дополнительного образования и довузовской подготовки, **за одно койко-место в сутки**:	600 рублей

Приложение № _2__

Размер платы за дополнительные коммунальные бытовые услуги,
не включенные в стоимость проживания в студенческом общежитии
Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ

	Наименование услуги	Стоимость в месяц
1.	Пользование личными энергоемкими электроприборами (сканер, принтер, усилитель, тостер, кухонный комбайн, источник бесперебойного питания, телевизор, ноутбук, компьютер, включая системный блок и монитор, пароварка, wi-fi роутер (маршрутизатор), печь СВЧ, электрокофеварка, кофемашина, электрощипцы, пылесос, миксер, электрочайник с автоматическим отключением, видеомагнитофон, магнитофон, холодильник, CD/DVD-плеер, фен, утюг, мультиварка, игровая приставка)	545 рублей в месяц

Приложение № _3__

Размер платы за размещение проживающих, по их желанию,
в студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» МГРИ-РГГРУ
в помещениях с улучшенной планировкой и комфортностью

	Наименование услуги	Стоимость в месяц
1.	Индивидуальное размещение в одноместной комнате в блоке, состоящем из трех комнат с общим санузлом.	7000,00
2.	Индивидуальное размещение в однокомнатном блоке повышенной комфортности с отдельным санузлом	14000,00